

Số: 290/TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 16/2020/DS-ST ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 434/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc.

Thực hiện Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của: **Ông Dương Văn Răng**, sinh năm 1968, **bà Ngô Ngọc Hiếu**, sinh năm 1972. Cùng địa chỉ số 100, tổ 05, khóm Vĩnh Đông, phường Núi sam, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

a) *Quyền sử dụng đất:*

Quyền sử dụng đất diện tích 139,9m² thuộc thửa số 136, tờ bản đồ số 51. Theo GCN QSDĐ số CI 457481; số vào sổ GCN: CS05257 được cấp ngày 26/06/2017 và tài sản khác gắn liền với đất, mang tên Dương Văn Răng, Ngô Ngọc Hiếu. Tài sản tọa lạc tại khóm Vĩnh Đông, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc.

b) *Tài sản gắn liền với đất:*

- Nhà ở loại: Nhà trọ có 8 phòng; Diện tích xây dựng: 139,9m²; Diện tích sàn: 139,9m²; Cấp (hạng):

+ Kết cấu: Nền gạch, vách gạch; khung: bê tông cốt thép; mái tol
(có đồng hồ điện + nước đầy đủ).

+ Có phát sinh tiền chế: Vách gạch, bê tông cốt thép; mái tol (xây dựng thêm vào năm 2021).

2. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày 05/07/2023 đến hết 17giờ ngày 06/7/2023 (hai ngày).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải đạt đủ các tiêu chí được quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Bằng